

## Dies ist keine veröffentlichte Meldung

**Rubrik:** Baugesuche  
**Unterrubrik:** Baugesuch  
**Publikationsdatum:** KABBE 17.05.2023  
**Meldungsnummer:** BP-BE10-0000003846

**Publizierende Stelle**  
Kanton Bern - RSTA Emmental, Amtshaus / Dorfstrasse 21, 3550 Langnau i. E.

# Baugesuch: Bahnhofstrasse 12, 3315 Bätterkinden

**Betrifft:** 3315 Bätterkinden

**Bauherrschaft:**  
Regionalverkehr Bern Solothurn RBS  
Tiefenaustrasse 2  
3048 Worblaufen

**Projektverfasser:**  
Penzel Valier AG  
CHE-114.454.678  
Grubenstrasse 40  
8045 Zürich

**Bauvorhaben:**  
Abbruch Flachbau, Sanierung Fassade Bahnhofgebäude, Neubau Busbahnhof, WC-Anlage, Veloständer, Bachfreilegung, Parkplätze und Fussgängerstreifen.  
Bahnhofstrasse 12, 3315 Bätterkinden

**Standort:**  
Parzellen Nrn. 454, 1075, 1269, 1314, 1393, 1514

**Nutzungszone und/oder Überbauungsordnung:**  
ZPP 10 - Station RBS, Landwirtschaftszone, Arbeitszone

**Schutzzone/Schutzobjekt:**  
K-Objekt, schützenswert

**Gewässerschutzbereich/Massnahme:**  
Gewässerschutzbereich A  
Das Schmutz- und Regenabwasser wird in die Gemeindekanalisation geleitet und in der ARA gereinigt.

**Ausnahmen:**  
Bauen ausserhalb der Bauzone (Art. 24 ff. RPG)  
Bauen im Gewässerraum (Art. 41c GSchV)  
Wasserbaupolizeiliche Ausnahmegewilligung (Art. 48 WBG)  
Überdecken oder Eindolen von Fliessgewässer (Art. 38 GSchG)  
Unterschreiten des Strassenabstandes (Art. 80 Abs. 1 Bst. a SG)

**Ort der Planaufgabe:**  
Gemeinde Bätterkinden, Bahnhofstrasse 4, Postfach 63, 3315 Bätterkinden

**Ergänzende rechtliche Hinweise:**

Das Plangenehmigungsverfahren zum Neubau des RBS-Depot wird parallel im Amtsblatt des Kanton Bern veröffentlicht.

Elektronische Auflage: Die elektronischen Baugesuchsakten können im eBau-Portal des Kantons Bern eingesehen werden ([www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances](http://www.portal.ebau.apps.be.ch/public-instances)). Gemäss Art. 28 Abs. 3 BewD sind die physischen Unterlagen rechtlich massgebend.

Es wird auf die Gesuchsakten und auf die Profile im Gelände verwiesen.

Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet beim Regierungsstatthalteramt Emmental, Amthaus, Dorfstrasse 21, 3550 Langnau i.E. einzureichen.

Lastenausgleichsansprüche, die nicht innerhalb der Auflage- und Einsprachefrist angemeldet werden, verwirken (Art. 31 Abs. 4 BauG).

Bei Kollektiveinsprachen oder vervielfältigten und weitgehend identischen Einsprachen ist anzugeben, wer befugt ist, die Einsprechergruppe rechtsverbindlich zu vertreten (Art. 35b BauG).

Verfügungen und Entscheide können im Amtsanzeiger oder im Amtsblatt veröffentlicht werden, wenn die Postzustellung wegen der grossen Zahl der eingelangten Einsprachen mit unverhältnismässigem Aufwand verbunden wäre (Art. 35d BauG).

**Frist:** 30 Tage

**Ablauf der Frist:** 19.06.2023

**Kontaktstelle:**

Regierungsstatthalteramt Emmental, Amthaus, Dorfstrasse 21, 3550 Langnau i.E.